

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			88	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 930,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 930,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,67	34,06	1 563 590,90	1 287 005,18
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	310 847,66	310 847,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	129 716,40	129 716,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	391 979,38	128 755,65
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 362,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,70	6,13	279 008,18	279 008,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	128 301,31	128 301,31
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 481,11	4 481,11
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	305 894,86	305 894,86

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 564 492,98	1 595 047,81
Содержание и текущий ремонт	1 533 040,14	1 563 062,13
Содержание и текущий ремонт	1 533 040,14	1 563 062,13
Коммунальные услуги	31 452,84	31 985,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 561,82	8 736,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 801,76	2 827,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 342,52	2 376,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 746,74	18 045,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 298,70	1 124,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	350,09	324,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	324,20	290,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 498,71	2 200,13
Содержание и текущий ремонт	231 471,28	201 449,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

